

ΝΑΒΙΝΒΕΣΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015(01.01.2015-31.12.2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 123641007000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2015		Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσει Αναπ/στη Αξ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσει Αναπ/στη Αξία	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
I.Εξοδα Ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.454,00	436,20	1.017,80	1.454,00	290,80
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
5.Μεταφορικά Μέσα	34.208,35	4.177,19	30.031,16	22.903,49	10.693,85
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.168,62	575,00	593,62	1.168,62	341,28
	35.376,97	4.752,19	30.624,78	24.072,11	11.035,13
III. Συμμετοχές & Άλλες Μακρ/σμιες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις					
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			1.600,00		1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓII+ΓIII)			33.242,58		15.800,18
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ					
1. Εμπορεύματα			1.344,87		0,00
2. Πελάτες			2.951,70		2.007,26
11.Χρεώστες Διάφοροι			-7.331,14		-1,14
			-3.034,57		2.006,12
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ					
1.Ταμείο			6.278,35		650,51
2.Καταθέσεις όψεως			34.054,45		64.120,16
			40.332,80		64.770,67
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			37.298,23		66.776,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			70.540,81		82.576,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως2015	Ποσά κλειόμενης χρήσεως2014
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
1.Μετοχικό Κεφάλαιο	100.000,00	100.000,00
Όλοσχερώς καταβεβλημένο (Ονομαστικές Μετοχές 1.000 των 100 ευρώ)		
V.Αποτελέσματα εις νέον		
2. υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-30.388,64	-16.518,85
	69.611,36	83.481,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	69.611,36	83.481,15
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	0,00
4.Υποχρ.από Φόρους & Τέλη	836,79	337,84
11.Πιστωτές διάφοροι	92,66	-1242,02
	929,45	-904,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	70.540,81	82.576,97

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01.01.2015--31.12.2015)

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2015	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	14.085,00	74.178,00
Μείον:Κόστος Πωλήσεων	14.969,70	70.224,16
Μικτά Αποτελέσματα Εκμ/σεως(κέρδη ή ζημιές)	-884,70	3.953,84
Πλέον :1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	34.204,60	28.177,66
ΣΥΝΟΛΟ	33.319,90	32.131,50
Μείον:1. Εξοδα Διοικ.Λειτουργείας	37.504,29	33.252,77
2. Εξοδα Διοικητικής Διάθεσης	8.609,48	7.624,17
Μέρικα Αποτελ/τα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλ/σεως	-12.793,87	-371,64
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξο	74,87	21,37
Ολικά Αποτελέσματα εκμ/σεως	-12.868,74	-393,01
Πλέον:Έκτακτα & ανοργάνα έσοδα	0,00	0,01
Μείον: Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1,05	-1,05
Οργανικά & έκτακτα Αποτελέσματα	-12.869,79	-13.980,21
Μείον:Σύνολο Αποσ/σεων Παγίων Στς	3.799,96	1.393,03
Μείον:από αυτές ενσωμ. στο λειτουργι	3.799,96	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(κέρδη-ζημιές)	-12.869,79	-13.980,21

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2015	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	-12.869,79	-13.980,21
	-12.869,79	-13.980,21
Διάθεση γίνεται ως εξής		
Τακτικό Αποθεματικό	-	-
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-12.869,79	-13.980,21
	-12.869,79	-13.980,21

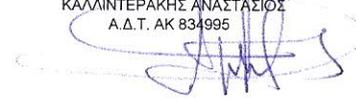
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΣΚΟΥΖΕ ΕΙΡΗΝΗ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 137922



ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΣΚΟΥΖΕ ΖΩΓΡΑΦΙΑ
 ΑΔΤ Α 645015



Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΚΑΛΛΙΝΤΕΡΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 834995



NABINBEST A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜΗ 123641007000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(βάσει των διατάξεων του Ν.2190/1920 όπως ισχύει

Διάταξη και περίληψη της / Απάντηση

Παρ. 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της πραγματικής εικόνας.

- | | |
|---|--------------------------------|
| α)Άρθρο 42 ^α παρ.3.: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| β)Άρθρο 42 παρ.1.: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού «Αποτ/τα Χρήσεως». | Δεν έγινε |
| γ)Άρθρο 42β παρ.2.: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| δ)Άρθρο 42β παρ.3.: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| ε)Άρθρο 42β παρ.4.: Συμπύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν |
| στ) Άρθρο 42β παρ.5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν έγιναν |

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- | | |
|--|---|
| α)Άρθρο 43 ^α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. | 1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμογής με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού πρόβλεψεις υποτιμήσεως.
3. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις, υποχρεώσεις και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα κατά την 31.12.2015 ούτε και Υποκαταστήματα στο εξωτερικό |
| β)Άρθρο 43 ^α παρ.1-α:Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών εισφορών. | Δεν έγινε |
| γ)Άρθρο 43 ^α παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως, εφαρμογή ειδικών μεθόδων υποτιμήσεως. | Δεν έγινε |

δ)Άρθρο 43^α παρ.7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν έγινε

ε)Άρθρο 43^α παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήςσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της Τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν έγινε

στ)Άρθρο 43^α παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής». Δεν έγινε

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α)Άρθρο 42^ε παρ. 8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Στη συνημμένη κατάσταση, δεν υποβάλλεται ο πίνακας μεταβολών των παγίων στοιχείων χρήσεως 2015.

β)Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγινε

γ)Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν.

δ)Άρθρο 43 παρ. 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση. Δεν έγινε

ε)Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων. Δεν υπάρχουν

στ)Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλείων «Έξοδα ερυνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)». Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

α)Άρθρο 43^α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. Δεν υπάρχουν

β)Άρθρο 43^α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

5. Αποθέματα

α)Άρθρο 43^α παρ. 1-α : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήςσεως του άρθρου 43,για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε

β)Άρθρο 43^α παρ. 1-ι: Διαφορές από αποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετόχων στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από 1.000 ανώνυμες κοινές μετοχές των 100,00 Ευρώ. εκάστη, ήτοι συνολική αξία κεφαλαίου Ευρώ. 100.000,00
β)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
γ)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-ε και 43 ^ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν
δ)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α)Άρθρο 43 ^α παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές Προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
β)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
δ)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-στ: Εκπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από έτη.	Δεν υπάρχουν
ε)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες :	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

α)Άρθρο 42 παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδο χρήσεως δουλευμένα»	Δεν υπάρχουν
--	--------------

9. Λογαριασμοί Τάξεως

α)Άρθρο 42 ^ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, την έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10	Δεν υπάρχουν
---	--------------

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

α)Άρθρο 42 ^ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν
--	--------------

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α)Άρθρο 43 ^α παρ. 1-η : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
--	--------------

β)Άρθρο 43^α παρ.1-ιγ.: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Γ)Άρθρο 43^α παρ.1-ιδ.: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

12.Αποτελέσματα χρήσεως

Α)Άρθρο 43^α παρ.1-η.: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ.15 εδάφιο α).

α) ΕΣΟΔΑ	
α.1. ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	32.447.92
2. ΕΣΟΔΑ ΠΑΡ/ΜΩΝ ΑΣ/ΛΙΩΝ	15.815.99
ΣΥΝΟΛΟ	48.263.91

Β)Άρθρο 43^α παρ.1-θ.: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΤΟΜΑ	-
2) ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ: - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ (ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ) ΑΤΟΜΑ	-
ΣΥΝΟΛΟ	-

γ)Άρθρο 42^ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων (δηλαδή των λογαριασμών (δηλαδή των λογαριασμών « έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και « έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτες κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ. 1-ιγ παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	
1. Φόροι Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	1.05
2. Ζημιές από πωλησιές παγίων περ/κών	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	1.05

δ) Άρθρο 42^ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών « Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», « Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΣΚΟΥΖΕ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ: ΑΚ 137922

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΣΚΟΥΖΕ ΖΩΓΡΑΦΙΑ
ΑΔΤ: Χ -645015

Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


ΚΑΛΛΙΝΤΕΡΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ:834995